Pozemek st. p. č. 21, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 14, v katastrálním území Vysočany u Boru, se dle platného Územního plánu Bor nachází v ploše s funkčním využitím SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavním využitím této plochy je zejména bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva. Bydlení v rodinných domech je tedy jedním z hlavních způsobů využití této plochy.

Z hlediska funkčního využití území je proto výstavba nového rodinného domu na předmětném pozemku v souladu s platným územním plánem přípustná, pokud budou současně splněny další stanovené podmínky.

Pro plochy SV jsou v územním plánu stanoveny rovněž podmínky prostorového uspořádání, podle kterých musí objekty nové zástavby svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby. Maximální výška objektů je stanovena na 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

Možnost umístění a realizace konkrétní stavby se neposuzuje pouze podle územního plánu. Musí být splněny také požadavky vyplývající z platných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně požadavků na vymezování stavebních pozemků, umisťování staveb, odstupové vzdálenosti, přístup a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a dalších souvisejících požadavků.

Z hlediska funkčního využití území je výstavba rodinného domu na předmětném pozemku přípustná. Konkrétní možnosti a podmínky realizace stavby budou záviset na jejím navrženém řešení a splnění všech příslušných zákonných požadavků.